

20180519_Młodzi do Łodzi_BIM nie gryzie

Konspekt

1. Charakterystyka BIM i jego elementów:

Podział BIM

Little BIM (informację modeluje jedna branża) oraz Big BIM (wymiana modelu informacji między uczestnikami)

Kontrakty

Kontrakty Join Venture, Grupa Podstawowa

Koszt Docelowy

Macro BIM (BIM we wczesnym stadium - programowanie i konceptualizacja), poduszka finansowa na pokrycie strat lub podział zysków między członków Grupy Podstawowej

Procedowanie Big BIM (Zintegrowanego Procesu Inwestycyjnego)

Praca możliwie w kolokacji (Big Room), przegrupowanie wynagrodzenia projektantów na początkowe fazy inwestycji, optymalizacja projektu w fazie wykonawczej pod określony koszt (Target Value Design)

2. Zalety i szanse BIM dla architekta:

Strukturyzacja CAD

Usystematyzowanie i organizacja pracy biura przy pomocy wprowadzenia standardów dla obecnej metody pracy (poziom BIM #1)

Spójny system klasyfikacji (na polskim rynku takiego jeszcze nie ma)

Przykładowy system klasyfikacji produktów budowlanych na polski rynek (poprzez system klas w Vectorworks), system klasyfikacji jest kompatybilny z systemem klasyfikacji komputerowej (IFC), umożliwia jednoznaczne określenie produktów z rynku wprowadzonych do modelu projektowego

Centralna baza informacji

Jeden spójny model informacji (może zawierać wiele zintegrowanych modeli geometrii) ułatwia automatyczne generowanie zawsze aktualnej dokumentacji, niezależnie od jej charakteru (modele, rysunki 2D, dane tekstowe, itp.), automatyczne zestawienia z wewnętrznej bazy danych

Macro BIM - programowanie funkcjonalne

Programowanie układu funkcjonalnego na bazie diagramów relacji Richarda Muthera - podejście projektowe od strony funkcji

Macro BIM - szkicowanie koncepcji 3D

Szkicowanie modeli bryłowych i generowanie z nich rzutów kondygnacji - podejście projektowe od strony formy

Architektura parametryczna

Programowanie geometrii przy pomocy wizualnego scriptingu (jak n.p. Grasshopper czy Dynamo) - jeden z przyszłościowych kierunków architektury

Kontrola kosztów życia obiektu

Przygotowane dane dla eksploatacji i zarządzanie obiektem (informacja dla COBie, podzbioru formatu IFC - rezultatem jest prosty Excel), ekonomiczne zalety procedowania inwestycji w ten sposób dla inwestora i argument przetargowy dla architekta